



VALLETTA PARK

2.0 /upgrade your lifestyle →

/proudly developed by Zacaria



VALLETTA PARK



/by Zacaria

2.0/
/loading

/cuprins

1

/concept

5

/apartamente

2

localizare/

6

beneficii/

3

/detalii tehnice

7

/finisaje

4

masterplan/

8

dezvoltator/





VALLETTA PARK

1

/concept



2.0

/upgrade your lifestyle →

....este angajamentul nostru de a construi un ansamblu rezidențial care
ține pasul cu tine, conceput pentru a duce stilul tău de viață la un nou nivel.

/by Zacaria

2.0/
/loading

1

/concept

6

/blocuri

196

apartamente/

4.500

/m2 spații verzi



80

boxe de depozitare/



181

parcări supratereane/



134

parcări subterane/



www.vallettapark.ro



VALLETTA PARK

2

localizare/

Confort urban. Liniste. Accesibilitate

Situat pe Calea Șurii Mici, ansamblul oferă conexiuni rapide către instituții de învățământ, Zona Industrială Vest, centrul orașului, destinații de shopping și zone de relaxare.

10 min.
de Centrul
Sibiului

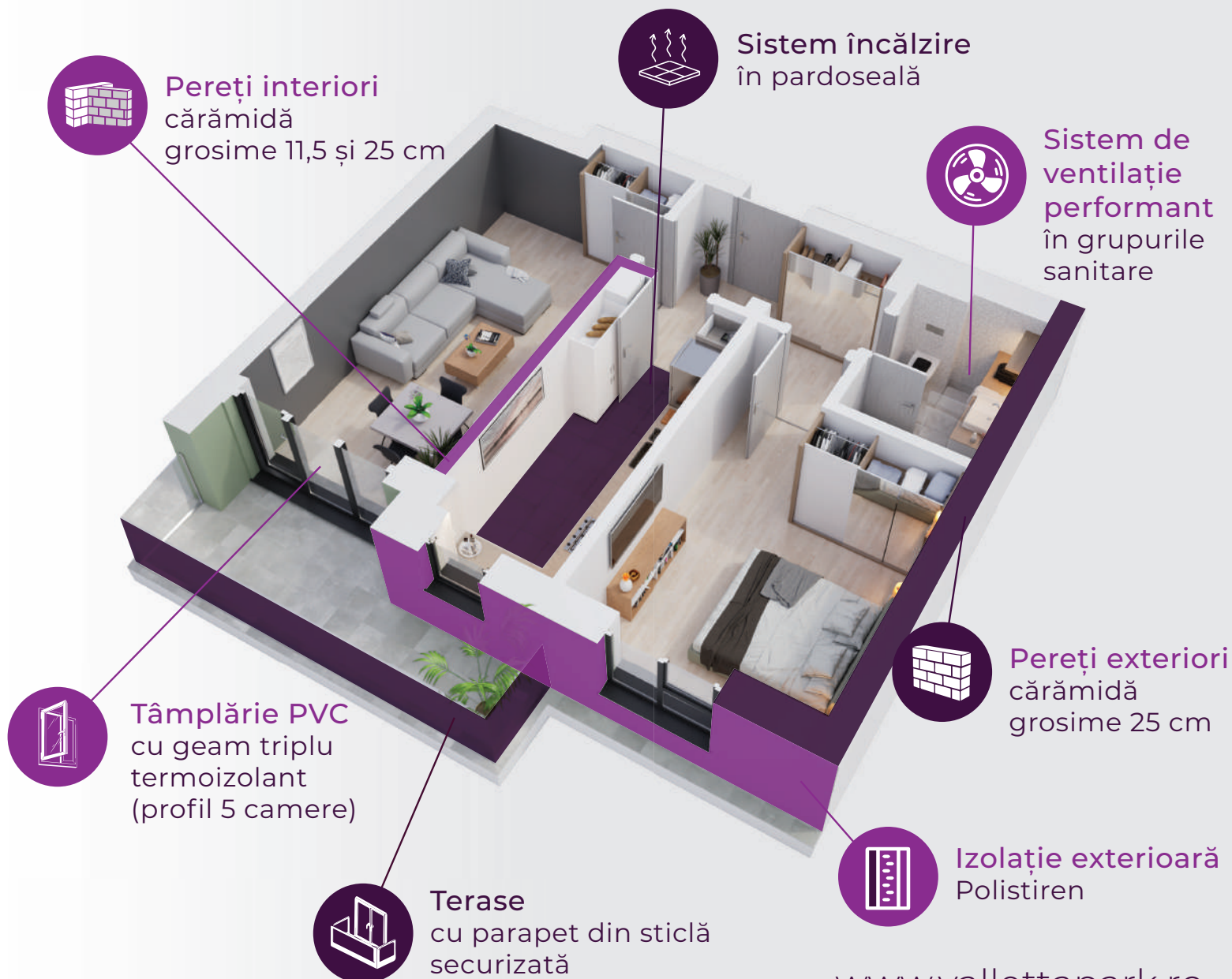


/by Zacaria

2.0/
/loading

3

/detalii tehnice



www.vallettapark.ro



VALLETTA PARK

4

masterplan/



/masterplan

/by Zacaria

2.0/
/loading

5

/apartamente

2 camere/



Suprafețe utile
între 51 și 65 mp

Balcoane/Terese
între 4 și 35 mp



www.vallettapark.ro



VALLETTA PARK

5

/apartamente

3 camere/



Suprafețe utile
între 68 și 71 mp

Balcoane/Terase
între 6 și 16 mp

2.0 /upgrade your lifestyle →

/by Zacaria

2.0/
/loading

5

/apartamente

4 camere/



Suprafețe utile
între 89 și 93 mp

Balcoane/Terase
între 17 și 35 mp



www.vallettapark.ro



Loc de joacă pentru copii



Spații comerciale



Încălzire în pardoseală



Lift de 8 persoane
(cu acces direct din subteran)



4500 m2 de spații verzi



Parcare subterană
și supraterană



Boxe de depozitare



Stații de încărcare
(mașini electrice)



Cartier privat
(barieră acces auto)



Adăposturi ALA

① Multiple variante de plată, inclusiv credit ipotecar și plata cu criptomonedă.

/beneficii

/by Zacaria

Apartamentele se vor preda la alb:



Pereți tencuiți, gletuiți, amorsă și strat de vopsea lavabilă albă



Pardoseli cu șapă mecanizată



Tâmplărie din PVC cu 3 foi de sticlă și profil de 5 camere



Instalații electrice, tablou electric curenți tari și curenți slabi



Aparataje (prize și întrerupătoare)



Încălzire în pardoseală Uponor



Infrastructură cablată pentru termostate



Contoare de utilități montate (apometru, electric)



Rezervor încastrat WC



Videointerfon



Ușă la intrare

/finisaje



VALLETTA PARK

8

dezvoltator/

Z ZACARIA - 17 ani de Business în România

Zacaria activează de 17 ani în România, începându-și activitatea în anul 2008 la Sibiu, ca parte a grupului internațional Alf Mizzi & Sons din Malta. Compania a dezvoltat mai multe parcuri industriale în Alba Iulia, Sibiu, Arad, Oradea și Craiova, însumând 200.000 mp de spații industriale dezvoltate. Printre acestea se află Southern Industrial Park – primul parc industrial privat din Craiova, întins pe 10 hectare, cu 50.000 mp de hale industriale dezvoltate care au contribuit la generarea a peste 500 de locuri de muncă.



We finish what we start, we deliver what we promise.
Jonathan Scifo Diamantino - CEO of Zacaria

/by Zacaria

În portofoliu se regăsesc și două parcuri de retail în Sibiu și Cislădie și cinci ansambluri rezidențiale dezvoltate în Sibiu și București, cu focus pe calitate și confort. În prezent, se construiește complexul Valletta Towers în Craiova, iar alte cinci proiecte rezidențiale se vor adăuga portofoliului Zacaria între anii 2025 - 2028.



/constructor

CONLAN Grup este o companie cu peste 30 de ani de experiență în domeniul construcțiilor, activând atât în Sibiu, cât și la nivel național. În Sibiu, a contribuit la dezvoltarea urbană prin realizarea de centre educaționale, ansambluri rezidențiale, hale de producție și clădiri comerciale. La nivel național, CONLAN s-a implicat în proiecte publice și private de anvergură în orașe precum București, Alba Iulia, Cislădie sau Craiova, gestionând cu profesionalism atât construcții noi, cât și lucrări de restaurare de mare complexitate.



VALLETTA PARK



10 min.
de Centrul
Sibiului



Programează o vizionare
0799 735 375

vanzari@valletpark.ro
www.valletpark.ro



/by Zacaria